

Phocea
Conciergerie

GEREZ MOINS GAGNEZ PLUS



SOMMAIRE



1

QUI SOMMES-NOUS ?

2

POURQUOI TRAVAILLER AVEC UNE
CONCIERGERIE

3

NOTRE OFFRE

4

NOS SERVICES VOYAGEURS

5

NOS SERVICES PROPRIETAIRES

6

TARIFS

7

CONTACT



A propos de nous

Votre conciergerie à Marseille et dans les Bouches-du-Rhône. Découvrez notre plaquette de présentation !

Notre société de conciergerie propose des services professionnels sur mesure pour garantir un taux d'occupation maximum.

Faites confiance à notre équipe pour des résultats durables et concrets



POURQUOI TRAVAILLER AVEC UNE CONCIERGERIE

en 5 étapes

La location courte durée est rentable, mais demande énormément de temps, avec Phoclea Conciergerie :

1

Gagnez plus grâce
à une stratégie
tarifaire intelligente

2

Une conciergerie
local qui connaît
son secteur

3

Profiter d'une
gestion
professionnelle : on
s'occupe de tout

4

Une meilleure
visibilité du
logement

5

Un suivi
transparent et
des services
premium

NOTRE OFFRE

1

IMAGE & MARKETING

Création et optimisation complète de votre annonce afin de maximiser l'attractivité et le taux de réservation de votre logement, avec un shooting photo professionnel offert pour sublimer votre bien. Votre annonce est ensuite diffusée sur le site web et les réseaux sociaux de la conciergerie pour une visibilité optimale. Nous assurons également la gestion et les réponses aux avis afin de préserver une excellente réputation en ligne et renforcer la confiance des voyageurs.

2

ACCUEIL ET EXPÉRIENCES VOYAGEURS

Check-in et check-out autonomes grâce à une boîte à clé ou une serrure connectée, pour une arrivée simple et flexible. Les voyageurs reçoivent des instructions claires d'arrivée et de départ, accompagnées si besoin d'un guide vidéo explicatif. Un QR code est également mis à disposition dans le logement, donnant accès à une présentation détaillée du bien ainsi qu'à un guide complet de la ville avec des informations utiles, des adresses de restaurants, des activités et des incontournables touristiques.

3

MÉNAGE

Ménage professionnel réalisé selon une checklist rigoureuse avec archivage de photos avant et après chaque intervention pour garantir un suivi optimal. Le linge de maison premium est fourni et remplacé à chaque fin de séjour afin d'assurer confort et qualité aux voyageurs. Nous assurons également la maintenance de premier niveau (interventions de moins de 30 minutes) pour gérer rapidement les petits ajustements et imprévus.



NOTRE OFFRE

4 DATA ET PILOTAGE

Mise en place d'un pricing dynamique pour optimiser vos revenus, avec un reporting mensuel clair (ADR, taux d'occupation, revenu par nuit). Vous avez un accès direct aux plannings, aux messages voyageurs et aux prestataires. Un channel manager assure la diffusion multi-plateformes et la synchronisation des calendriers.

5 SÉCURITÉ ET CONFORMITÉ

Mise en place de procédures strictes concernant la réglementation et les nuisances sonores afin de garantir la tranquillité du voisinage. Veille au respect des règles établies pour le logement (non-fumeur, conditions relatives aux animaux, etc.) afin d'assurer un cadre serein et conforme aux engagements du propriétaire.

6 COMMUNICATION

Communication directe via WhatsApp avec un temps de réponse rapide, ainsi qu'une assistance disponible 24/7 pour accompagner les voyageurs à tout moment.



Nos services voyageurs



Early check-in / Late check-out

Nous permettons aux voyageurs d'arriver plus tôt et de partir plus tard



Petit-déjeuner à la française livré à domicile

Nous livrons un petit déjeuner frais, BIO, fait maison directement au logement



Navette aéroport – centre-ville ou autres si besoin

Nous proposons un moyen de mobilité pour les personnes qui le souhaitent

Nos services voyageurs



Lit parapluie bébé

Equipement disponible sur demande au moins 24H à l'avance



Location de véhicule

Nous pouvons vous trouver un véhicule de location durant votre séjour



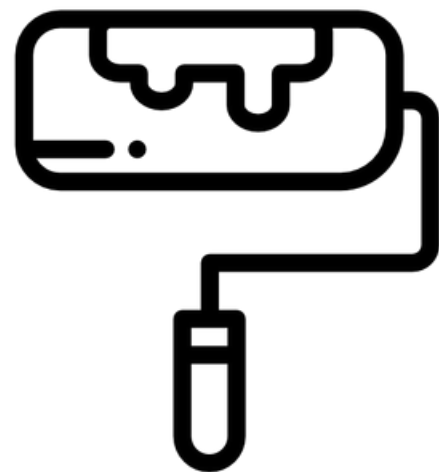
Excursion en bateau, balade en mer avec skipper

Nous sommes en collaboration avec des navigateurs confirmés, locaux, qui connaissent les plus beaux endroits de notre bassin

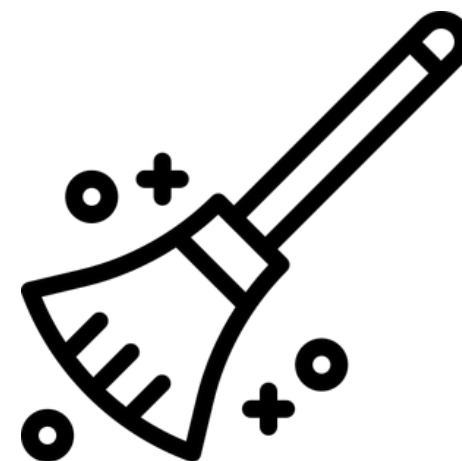
Nos services propriétaires



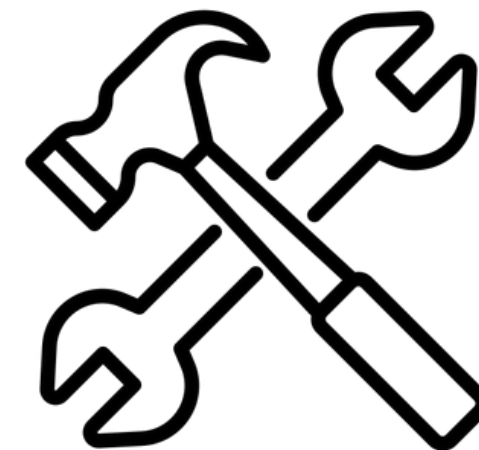
**Serrure
connectée
& boîte à clés**



**Relooking du
logement**



**Grand ménage
en profondeur**



**Maintenance
lourde sur devis**

TARIFS

Notre commission de **20% TTC** vous garantit une gestion complète et professionnelle de votre bien, de l'optimisation de l'annonce à l'accueil des voyageurs, en passant par la gestion du ménage, la communication 7j/7 et l'optimisation tarifaire, nous mettons tout en œuvre pour **maximiser vos revenus**.

Notre rémunération étant directement liée aux performances de votre location, nos intérêts sont parfaitement alignés avec les vôtres : **plus vous gagnez, plus nous gagnons**.

Profitez d'une **étude locative gratuite** et personnalisée afin d'évaluer le potentiel de votre bien.



Contact



06.24.15.96.16



contact@phoceaconciergerie.fr



www.phoceaconciergerie.fr



Phoceaconciergerie

*Merci pour
votre confiance !*